

Đông Anh, ngày 03 tháng 10 năm 2022

Số: 01 /TB-CCTHADS

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản**

Căn cứ Khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Bản án số 221/2015/DS-PT ngày 24 tháng 11 năm 2015 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 50/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 5 năm 2016 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Đông Anh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 47/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 3 năm 2017 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Đông Anh.

Căn cứ Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản để thi hành án dân sự (ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự);

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Hồ sơ thẩm định giá số 00622/2022/CTTĐG-NHẤT TÍN ngày 26 tháng 9 năm 2022 của Công ty CP tư vấn và thẩm định giá Nhất Tín.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản như sau:

**1. Người có tài sản đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội, địa chỉ: Đường 23B, xã Tiên Dương, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội.

**2. Tài sản đấu giá:**

- Quyền sử dụng 360m<sup>2</sup> (300m<sup>2</sup> đất ở + 60m<sup>2</sup> đất vườn) tại thửa đất số 98, tờ bản đồ số 30, có địa chỉ tại thôn Quan Âm, xã Bắc Hồng, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội có giá trị là 2.032.080.000 đồng (Hai tỷ, không trăm ba mươi hai triệu, không trăm tám mươi nghìn đồng)

- Tài sản gắn liền với đất + Cây cối, lâm lộc trên đất: 288.477.380 đồng (Hai trăm tám mươi tám triệu, bốn trăm bảy mươi bảy nghìn, ba trăm tám mươi đồng)

Tổng cộng: 2.320.557.380 đồng. **Làm tròn là: 2.320.557.000 đồng.** (Hai tỷ, ba trăm hai mươi triệu, năm trăm năm mươi bảy nghìn đồng)

**3. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá:** 03 ngày (làm việc) kể từ ngày 03/10/2022, tại: Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh.

**4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá:**

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với

loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Vậy thông báo để các tổ chức đấu giá được biết./.

**Nơi nhận:**

- Cổng thông tin điện tử Quốc Gia về đấu giá TS;
- Trang thông tin điện tử TC THADS;
- Viện KSND huyện Đông Anh;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Đặng Quốc Việt**